

# Appartement T3

Non meublé  
35 Boulevard Barral , Marseille 13008  
67.88 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
1 Ascenseur  
1 Balcons

Loyer charges comprises	<b>1100 € / mois</b>
Dépôt de garantie	959 €
Provisions pour charges (1)	141 €
Honoraires charge locataire	882.44 € TTC
dont pour l'état des lieux	203.64 € TTC
(1) Soumis à régularisation annuelle	

## Description

Beau type 3 en duplex situé au 4<sup>ét</sup> avec ascenseur  
il est composé d'une entrée avec placard- Une cuisine équipée ouverte sur séjour- belle vue dégagée-  
Un escalier en bois :  
Etage: Hall avec 2 placards/penderies- Une salle de bains- wc séparés- Une chambre côté parking -  
Une chambre avec placard et donnant sur balcon côté arrière immeuble-  
Une cave- parking commun-  
Copropriété très sécurisée: permanence gardien 24h/24

## Caractéristiques

67.88 m <sup>2</sup>	Surface	4 <sup>ème</sup>	Etages	Collectif au sol
3	Pièces	1	Toilette	Américaine équipée
2	Chambres			Ascenseur
				Cave

## Bilan énergétique

DPE : D 201  
GES : E 41

## Nous contacter

04 91 54 11 31  
[location@paulcoudre.fr](mailto:location@paulcoudre.fr)